



Reporte Inmobiliario®

ECONOMÍA & REAL ESTATE



Puntuación Promedio: 4.5
votos: 4



Por favor tómate un segundo y vota por este artículo:

- ★★★★★
- ★★★★☆
- ★★★☆☆
- ★★☆☆☆
- ★☆☆☆☆

- Grabar mi Voto!
- Versión Imprimible
- Enviar a un Amigo



MENU PRINCIPAL

- Todas las Categorías
- INDICES
- QUIENES SOMOS
- BREVES
- CAMPOS
- CONSEJOS UTILES
- CONSTRUCCIÓN
- COUNTRY
- CREDITOS
- CURIOSIDADES
- ENGLISH REPORTS
- EVENTOS RECOMENDADOS
- HERRAMIENTAS
- INDUSTRIAL
- INTERIOR DEL PAIS
- INVERSIONES
- LANZAMIENTOS
- LOCALES
- MARCO LEGAL
- MERCADO INTERNAC.
- NEWS EMPRESAS
- OFICINAS
- OPINION CALIFICADA
- PRENSA
- RELEVAMIENTOS
- REMATES
- RENTA Y ALQUILER
- REPORTAJE VIRTUAL
- RESIDENCIAL
- RESUMEN EVENTOS
- TASACIONES
- TERMINOS Y CONDIC.
- VALORES POR ZONA
- x ENCUESTAS 2008
- x ENCUESTAS 2009
- x SERVICIOS ON-LINE

RESUMEN EVENTOS: Encuesta a inversores y desarrolladores inmobiliarios

Encuesta a inversores y desarrolladores



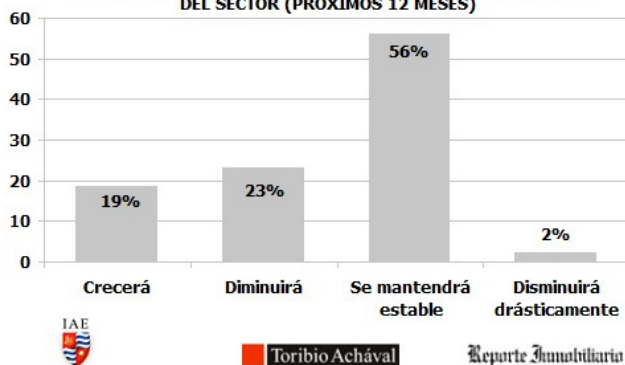
Acceda a los resultados de la encuesta anual realizada a asistentes del programa que realiza el IAE Business School de la Universidad Austral. Las perspectivas para los precios inmobiliarios, para la actividad y el comportamiento de las ventas.

En evento realizado en el IAE de la Universidad Austral se realizó una encuesta conjunta entre Toribio Achaval y Reporte Inmobiliario a los asistentes y los resultados fueron presentados al auditorio al finalizar el evento.

Diego Donnelly, Profesor del IAE y , quien nos invitó a realizar la encuesta se refirió de la siguiente manera "esta es una encuesta que realizamos desde el año 2006 y nos permite hoy verificar como va cambiando la estructura de pensamiento de los desarrolladores e inversores"

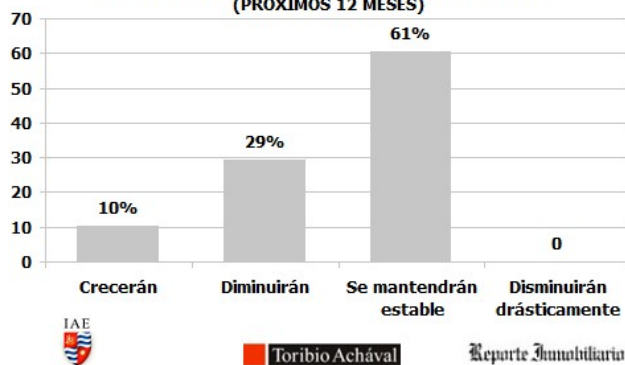
Cuando a los asistentes se consultó cuales eran sus expectativas con respecto a la evolución del sector, el 56% respondió que se mantendrá estable en los próximos 12 meses, un 23% cree que la actividad disminuirá y un 19% que esta crecerá:

ENCUESTA GRAL.: EXPECTATIVAS RESPECTO A LA EVOLUCIÓN DEL SECTOR (PRÓXIMOS 12 MESES)



Con respecto a los precios de las propiedades la gran mayoría cree que estos se mantendrán estables; sólo un 29% se inclinó porque disminuirán y ningún asistente cree que disminuirían drásticamente:

ENCUESTA GRAL.: EXPECTATIVAS RESPECTO A PRECIOS (PRÓXIMOS 12 MESES)



Con respecto a los problemas con los que debe lidiar el sector actualmente los presentes, es su gran mayoría developers e inversores se inclinaron por la falta de financiamiento y la actual inestabilidad económica, reiterándose como en años anteriores a la seguridad jurídica como otro factor de peso; además entre las respuestas no podían faltar inflación y tipo de cambio. Resultó una sorpresa que no se haya tomado como elemento de peso a la falta de compradores o la falta de inversores::

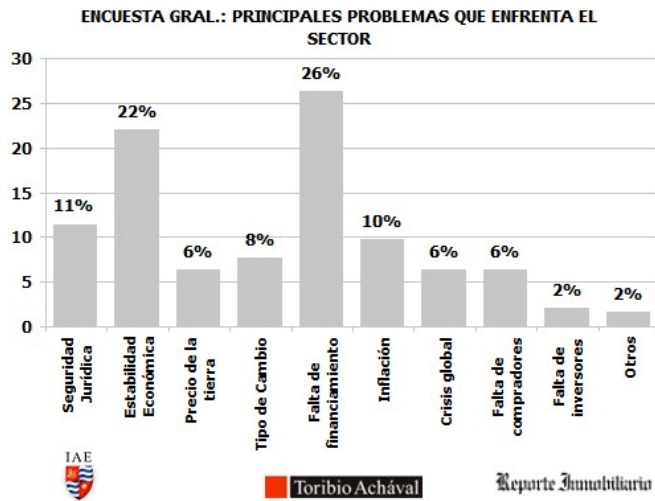
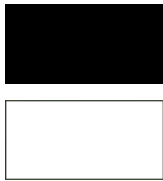


actualidad del día

PROGRAMA EJECUTIVO DE VALUACION DE ACTIVOS:
es organizado por la Universidad de Palermo, dura 2 meses y comienza el 8 de Septiembre. Se dictará los días Martes de 9 a 12 hs. clickeé aquí para acceder a mayor información

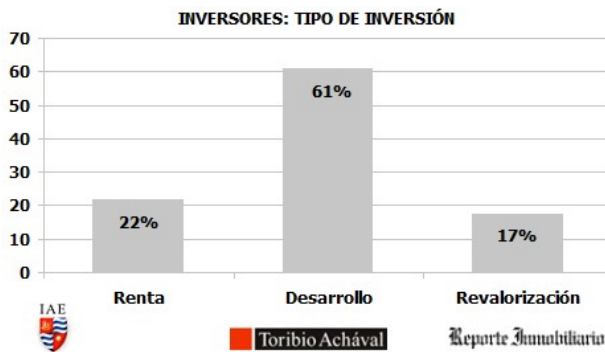
¿Le gustaría ser dueño de una suite en un hotel first class?





Luego de estas preguntas generales que se le realizaron a todo el público, la encuesta se segmentó en dos públicos: inversores y desarrolladores.

Entre las alternativas inmobiliarias por las que se inclinan los inversores sigue siendo la fundamental el desarrollo de nuevos proyectos, aunque comienza a tomar fuerza la alternativa de proyectos que generen renta:



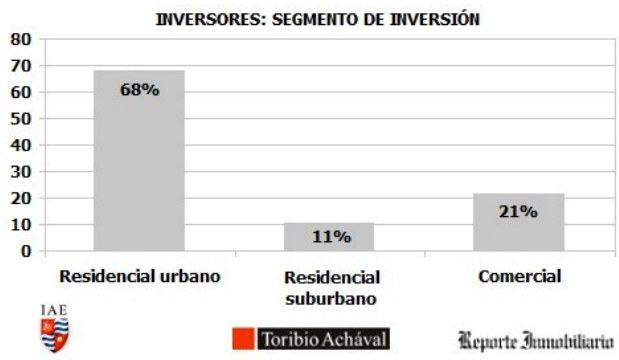
Cuando a los inversores presentes se les preguntó si pensaban invertir en el sector en los próximos 12 meses, la gran mayoría se inclinó por la respuesta afirmativa:



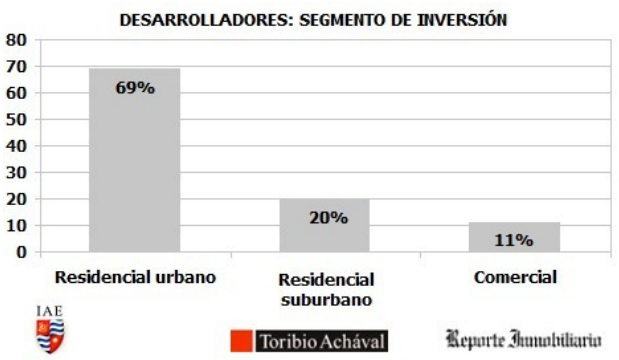
Al momento de consultar con respecto a que segmento inmobiliario es el que más los atrae para destinar su dinero, el residencial urbano demostró que sigue siendo el segmento fundamental, aunque también comienza a ganar espacio el segmento comercial:



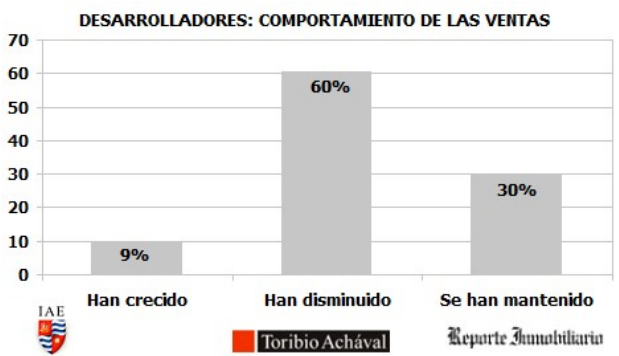
- [BÚSQUEDA DE PROPIEDADES](#)
- [TESIS](#)
- [CÓDIGOS](#)
- [DICCIONARIO](#)
- [CRÉDITOS](#)
- [REPORTE EN MEDIOS GRÁFICOS](#)
- [CLICK AQUI >>](#)
- [CLICK AQUI >>](#)



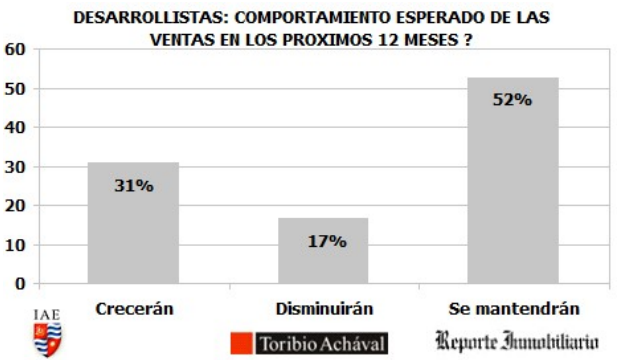
Cuando la encuesta se destinó a los presentes dedicados desarrollar proyectos inmobiliarios (desarrolladores o developers); ellos demostraron que se inclinan también más por los productos residenciales urbanos, aunque el espíritu emprendedor hace en este caso prevalecer el llevar adelante proyectos residenciales suburbanos que proyectos comerciales, seguramente debido a la mayor escala que connota en general un proyecto suburbano:



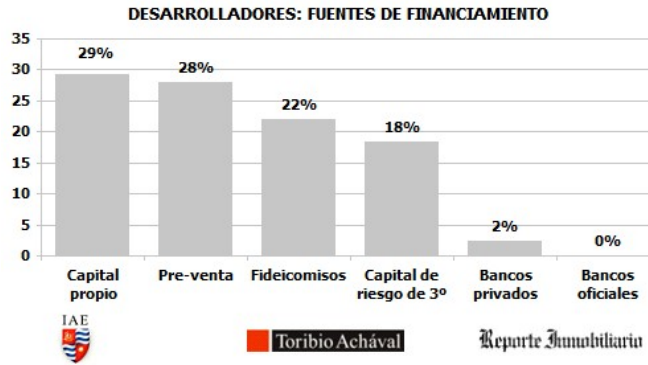
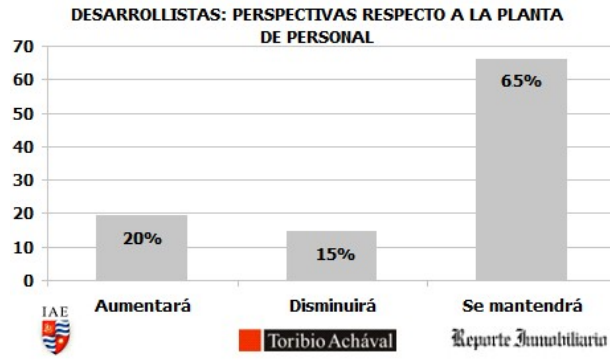
Es claro que los desarrolladores están sintiendo el impacto de la caída de ventas en carne propia, aunque un 30% afirma que ha mantenido el nivel de ventas:



Y además creen que se mantendrán en los actuales niveles durante los próximos 12 meses, aunque un 31% percibe que podrían crecer y un 17% que podrán disminuir aún más:



La mayoría de los desarrollistas piensan mantener las plantas de personal y seguir financiándose con capital propio, preventas, capital de 3ros o generando fideicomisos inmobiliarios.



© ReporteInmobiliario.com, 2003-2009, martes 18 de agosto de 2009



Exclusivo en P. del Este

64 lotes vendidos en 3 meses. Un Paraíso Natural para vivir ...

LagunadelosCisnesUruguay.com

Condo Hotel para Invertir

Exitoso modelo de inversión inmobiliaria. Máxima rentabilidad

elinmobiliario.com/CondoHoteles

Consultoras L'Bel

Formá Parte De Un Exclusivo Grupo De Mujeres Exitosas. Inscríbete Ya!

www.LBEL-Oportunidad.com.ar