

# Real Estate en el IAE

## La principal escuela de Negocios de Argentina.

El mercado inmobiliario ejerce un inmenso atractivo para muchas personas. Cada vez más agentes económicos se acercan a invertir en inmuebles. Muchos provienen de distintas disciplinas como el sistema financiero o el mercado de capitales. Muchos tienen formación financiera, técnica y jurídica, y exigen mayor pericia a sus interlocutores. Esto ha hecho que la actividad se vaya profesionalizando cada vez más. En este proceso, el IAE, la principal escuela de negocios de la Argentina, ha creado su propio ámbito de capacitación en temas inmobiliarios a partir de inquietudes de sus antiguos alumnos.

El mercado inmobiliario es uno de los más importantes de la economía. Representa una parte considerable de la actividad productiva del país mediante su efecto multiplicador hacia múltiples industrias: materiales de construcción, herramientas, bienes duraderos y sobre todo, es intensiva en lo que hace al trabajo. El sector de la construcción

y otras actividades conexas constituyen aproximadamente el 9% de la mano de obra mundial.

El mercado inmobiliario podría consolidar su desarrollo si hubiese un financiamiento más fluido a la vivienda. En efecto, el financiamiento de la vivienda contribuye a la estabilidad social permitiendo a los hogares comprar un activo que representará seguramente la mayor inversión de su vida. La vivienda propia constituye entre el 75% y el 90% del patrimonio de los hogares en los países con mercados emergentes, lo que supone varias veces su ingreso anual. Además, la vivienda representa entre el 15% y el 40% del gasto mensual de los hogares en todo el mundo.

La inversión en vivienda representa entre el 15% y el 35% de la inversión agregada en todo el mundo. Apoyar el financiamiento de la vivienda significa promover la prosperidad económica. Para impulsar la difusión del tema se ha convocado a diferentes especialistas a que com-

partan sus puntos de vista acerca del tema. Entre los disertantes se encuentran Ezequiel Camps, Mario Gómez, Eduardo Gutiérrez, Gustavo Llambías, Jorge O' Reilly, Horacio Parga, Daniel Rudolph, Gervasio Ruiz de Gopegui, Damián Tabakman y Saúl Zang.

La jornada titulada "Alternativas de financiamiento de desarrollos inmobiliarios" se llevará a cabo el jueves 16 de junio de 8:30 a 19 horas en el Campus del IAE en Pilar. Incluirá una introducción acerca de la coyuntura macroeconómica del Economista Eduardo Fracchia y finalizará con una actividad de networking coordinada por los docentes del IAE.

A raíz del convenio con CUCICBA los matriculados en el Colegio que estén al día en el cumplimiento de sus obligaciones podrán acceder a un descuento del 40%.

Para informes e inscripción consultar con Helena Liporace TE 02322-481109 o vía mail a: [hliporace@iae.edu.ar](mailto:hliporace@iae.edu.ar)