

# Real Estate y networking

El jueves próximo, de 8.30 a 19, en el campus del IAE Business School de la Universidad Austral, en Pilar, se realizará la jornada *Alternativas de financiamiento de desarrollos inmobiliarios*. El encuentro incluirá una introducción sobre la coyuntura macroeconómica a cargo del economista Eduardo Fracchia y finalizará con una actividad de networking inmobiliario coordinada por los docentes del IAE, entidad organizadora.

Entre los disertantes figuran Alejandro Belio, Ezequiel Camps, Mario Gómez, Claudio Grasso, Eduardo Gutiérrez, Gustavo Llambías, Jorge O'Reilly, Horacio Parga, Daniel Rudolph, Gervasio Ruiz de Gopegui, Damián Tabakman y Saúl Zang.

La jornada será auspiciada por LA NACION, entre otras empresas, y los socios de la Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos tendrán una bonificación del 40% en la inscripción.

## Actividad inmobiliaria

Cada vez más agentes económicos se acercan a invertir en inmuebles. Muchos provienen de distintas disciplinas como el sistema financiero o el

mercado de capitales con formación técnica y jurídica.

Esto ha hecho que la actividad se vaya profesionalizando cada vez más. En este proceso, el IAE ha creado su propio ámbito de capacitación en temas inmobiliarios a partir de inquietudes de sus antiguos alumnos.

El mercado inmobiliario es uno de los pilares de la economía mundial. Representa una parte considerable de la actividad productiva del país mediante su efecto multiplicador hacia múltiples industrias: materiales de construcción, herramientas, bienes duraderos y, sobre todo, es intensivo en lo que hace al mercado de trabajo.

El sector de la construcción y otras actividades conexas constituyen aproximadamente el 9% de la mano de obra mundial.

La inversión en vivienda representa entre el 15% y el 35% de la inversión agregada en todo el mundo.

Apoyar el financiamiento de sector significa promover la prosperidad económica para impulsar la difusión del tema para lo cual se ha convocado a especialistas para que brinden sus puntos de vista sobre este tema. El financiamiento de la vivienda contribuye a la estabilidad social permitiendo a los hogares comprar un activo que representará seguramente la mayor inversión de su vida. La vivienda propia constituye entre el 75% y 90% del patrimonio de los hogares en los países con mercados emergentes, lo que supone varias veces su ingreso anual.